

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД А.И. Бетеева димира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2748,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 992,80
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	8244,60	8 244,60
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения					
4	Оплачены услуги видеонаблюдения за февраль 2025, 1/2 ст-ти (от 2420,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 210,00
5	Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2748,20	кв.м	0,50	1 374,10
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы водоотведения в подвальном помещении. Выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2025 (ТНС)	251,00	кВт*ч	6,53	1 639,03
9	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	66,89	571,24
	Водоотведение за февраль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	53,83	459,71
10	Горячая вода за февраль 2025: компонент: ХВ на подогрев	9,303	куб.м.	66,89	622,28
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,614	Гкал	3643,29	2 236,97
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2748,20	кв.м	2,50	6 870,50
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55914,62	3 354,87
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4012,43	110,34
13	Услуги банка				433,09
Дополнительные услуги					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	11495,00	11 495,00
ИТОГО:					52 246,71
2. Всего за период с 01.03.2025г. по 31.03.2025г. выполнено работ на сумму					52 246,71р.

2. Всего за период с 01.03.2025г. по 31.03.2025г. выполнено работ на сумму

52 246,71р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

А.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

